

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ**

dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla projektowanej rozbudowy istniejącego budynku położonego przy ulicy Poprzecznej dz. ew. 161, 160/2 obr. 35 Kobyłka w związku z inwestycją dot. Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. informuje, iż dla w/w budynku będzie istniała możliwość doprowadzenia wody na cele socjalne oraz odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych.

1. Zakres warunków:

PGK w Kobyłce Sp. z o.o. informuje, iż zapewni dostawę wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w ilości określonej w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Kobyłka”, stanowiącym załącznik do uchwały nr IX/76/2019 Rady Miasta Kobyłka z dnia 20 maja 2019 r.

PGK w Kobyłce Sp. z o.o. zapewni odbiór ścieków socjalno-bytowych z budynku na podstawie określonego zapotrzebowania – zgodnie ze złożonym wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci wod-kan.

2. Szczegółowe warunki przyłączenia:

Przyłącze wodociągowe do w/w budynku należy wykonać przewodem wodociągowym PE-100 SDR11 dobranym przez projektanta w zakresie średnic $\varnothing 50 \times 4,6$ mm – $\varnothing 90 \times 5,4$ mm, od istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 110$ PE zlokalizowanej w ulicy Poprzecznej. Na projektowanym przewodzie wodociągowym, tuż za „wcinką” w w/w sieć wodociągową należy zamontować zasuwę domową odcinającą o ZD $\varnothing 50$ lub ZD $\varnothing 80$ w zależności od dobranej średnicy przyłącza.

Zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w konsoli wodomierzowej w piwnicy lub na parterze za pierwszą ścianą budynku, w wydzielonym łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Podejście pod wodomierz wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Montażu zestawu wodomierza głównego dokonuje nieodpłatnie PGK w Kobyłce Sp. z o.o. W przypadku braku możliwości montażu zestawu wodomierza głównego wewnątrz budynku dopuszcza się jego montaż w szczelnej studni wodomierzowej w odległości 2-5 m od granicy z działką drogową wg poniższych wytycznych:

- 2.1. Dla studni wodomierzowej zlokalizowanej na terenie ogólnodostępnym w/w należy zabezpieczyć przed otwieraniem i ingerencją osób niepowołanych za pomocą zamka zintegrowanego z włączem.
- 2.2. Studnia wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych.
- 2.3. Przejścia przez ściany studni powinny być elastyczne, wodoszczelne i gazoszczelne.
- 2.4. Parametry studni wodomierzowej:
 - 2.4.1. Średnica wewnętrzna $\varnothing 1000$ mm. ($\varnothing 1400$ mm. dla 2 do 4 wodomierzy $\varnothing 15$ mm. do $\varnothing 20$ mm.);

- 2.4.2. Wysokość wewnątrz mierzona od dna do sufitu min. 1,6 m. (1,8 m. dla 2 do 4 wodomierzy $\varnothing 15$ mm. do $\varnothing 20$ mm.);
- 2.4.3. Zestaw wodomierzowy na wysokości 0,4 m. od dna studni, (położenie równoległe wodomierzy względem siebie, na jednej płaszczyźnie poziomej, w sposób umożliwiający wymianę dowolnego wodomierza);
- 2.4.4. Stopnie złączowe żeliwne lub kompozytowe;
- 2.4.5. Minimalna średnica węża 60 cm;

Przyłącze kanalizacyjne do w/w budynku można wykonać od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ PVC zlokalizowanej w ulicy Poprzecznej poprzez nowe przyłącze lub przebudowę istniejącego ks160. PGK Kobyłka zezwala również na włączenie się do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej ks160 zlokalizowanego na terenie dz. ew. nr 160/2 obr. 35 Kobyłka. Włączenie do istniejącego przyłącza poprzez projektowaną studnię $\varnothing 425$ mm.

Podłączenie do w/w budynku należy wykonać przewodem $\varnothing 160$, 200 mm PVC z rur litych za pośrednictwem studzienki kanalizacji sanitarnej o średnicy $\varnothing 425$ mm zlokalizowanej na terenie posesji w odległości 1- 1,5 m od granicy nieruchomości. Na załamaniach trasy oraz na odcinkach prostych co 35 m należy stosować studzienki o średnicy $\varnothing 425$ mm.

Maksymalna ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości nie powinna przekraczać wartości podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r. Nr 8 poz. 70). Jakość odprowadzanych ścieków powinna uwzględniać przepisy art. 9 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328, 1566, 2180 z 2018 r. poz. 650).

Zaleca się instalację zaworu zwrotnego do ścieków na instalacji wewnętrznej budynku bezpośrednio przed wyjściem instalacji kanalizacji sanitarnej z każdego lokalu w w/w budynku.

Należy opracować projekt przyłączy przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, na kopii aktualnej mapy do celów projektowych. W związku z koniecznością wyeliminowania kolizji z istniejącym i projektowanym w terenie uzbrojeniem istnieje konieczność uzgodnienia projektowanych przyłączy na naradzie koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Wołominie. Do projektu załączyć protokół narady koordynacyjnej oraz decyzję na lokalizację w pasie drogi.

Projekt przyłącza należy opracować w 2 egzemplarzach i pod względem technicznym uzgodnić w PGK w Kobyłce Sp. z o.o.

Podłączenie możliwe będzie po uzyskaniu zgody od wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem.

Okres ważności wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wod-kan wynosi 2 lata.

Ponadto należy:

- zgłosić na piśmie w PGK Sp. z o.o. w Kobyłce o planowanym terminie rozpoczęcia robót;
- zlecić uprawnionemu wykonawcy aby przed rozpoczęciem robót pobrał dziennik robót w PGK w Kobyłce Sp. z o.o.;
- po wykonaniu przyłącza i pozytywnym odbiorze spisać protokoły otwarcia dopływu wody i otwarcia odpływu ścieków;
- po dokonaniu odbioru – (na podstawie protokołu otwarcia dopływu wody i otwarcia odpływu ścieków) zawrzeć w ciągu 7 dni umowę na dostawę wody w PGK Sp. z o.o. Kobyłka ul. Moniuszki 2A. Termin 7 dni jest liczony od momentu rozpoczęcia doprowadzania wody i odprowadzania ścieków czyli podpisania protokołów otwarcia dopływu wody i protokołu otwarcia odpływu ścieków.

UWAGA! W przypadku niedopełnienia przez obowiązków podpisania umowy w ciągu 7 dni od sporządzenia w/w protokołów otwarcia nastąpi odłączenie przyłącza i zostanie rozpoczęte postępowanie dyscyplinarne w związku z nielegalnym pobieraniem wody i odprowadzaniem ścieków.

Uwaga:

- Podłączenia dokona osoba posiadająca uprawnienia budowlane i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi na podstawie projektu technicznego;
- Podłączenia dokonać pod nadzorem PGK Sp. z o.o. w Kobyłce.
- Przeniesienie zestawu wodomierzowego w istniejącym budynku przy ul. Poprzecznej 18 dz. ew. nr 160/2 obr. 35 Kobyłka możliwe jest po uzgodnieniu nowej lokalizacji wodomierza z PGK Kobyłka. Przeniesienie wodomierza pod nadzorem pracownika PGK Kobyłka. Przeniesienie należy zlecić uprawnionemu wykonawcy. Przed przeniesieniem uprawniony wykonawca zobowiązany jest pobrać dziennik robót w PGK w Kobyłce Sp. z o.o.. Fakt, przeniesienia wodomierza należy udokumentować spisując protokół.

Sporządził:

Andrzej Kwiatkowski, Dział Techniczny

Podpisy Stron:

INSPEKTOR
Adrianna Sierpułowska
.....
Adrianna Sierpułowska
Wnioskodawca

GŁÓWNY SPECJALISTA

Urszula Kasicka
.....

PGK

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).

Uprzejmie informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Spółka z o.o. Szczegółowe informacje na temat warunków przetwarzania danych osobowych, w tym prawa podmiotu, którego dane są przetwarzane zawarte zostały na stronie internetowej Spółki, w strefie klienta w zakładce RODO (<http://pgk-kobyłka.pl/rodo/>).

